

南方电网供应链（贵州）有限公司办公场所
功能修缮项目（施工监理）

技术规范书

南方电网供应链（贵州）有限公司

2026年5月

一、工程概况

1. **工程名称：**南方电网供应链（贵州）有限公司办公场所功能修缮项目（施工监理）。

2. **工程地点：**贵州省贵阳市南明区粑粑街5号[油榨社区]。

3. **工程审批、核准或备案文号：**南网供应链集团办（2025）8号。

4. **资金来源：**自有资金。

5. **工程内容及规模：**

5.1 **一层：**原采购音视频监控室内所有物资设备整体搬迁至十五层指定区域，该层按信访接待室功能需求实施简易装修，满足基础接待及办公使用条件。

5.2 **十一层：**改造后划分为仓储物流部办公区、电网管理平台运营团队办公区域、驾驶员休息室、采购档案整理室、2间四级副办公室、3间外部董事办公室、资料室、人事档案室、计财部资料室，各区域功能布局需符合对应业务开展及管理要求。

5.3 **十五层：**改造1间采购音视频监控室、1间机要室，改造后需满足设备运行、保密管理等相关规范要求。

5.4 **十八层：**增设瑜伽室、多功能活动室，功能配置需适配健身锻炼、会议活动等多元使用场景。

5.5 **其他：**以上功能划分区域内容最终以施工图为准。

6. **工程承包范围：**完成本项目的施工阶段的监理工作。

7. 工作内容: 包括项目实施过程中的协调, 安全管理和质量管理及进度管理。

二、工期

计划完成工作日期: 合同签订后至项目施工验收结束。

三、项目总体要求

1. 一层原有房间内物资设备拆除并搬迁至十五层指定区域安置, 搬迁过程做好设备防护及清点记录; 一层墙面按规范重新喷涂乳胶漆, 漆面需平整、无瑕疵、色泽均匀。

2. 按功能布局需求拆除局部墙体及全部天花结构, 拆除作业符合安全施工规范; 根据新功能规划重新砌筑局部墙体, 同步开展石膏板吊顶施工, 墙体砌筑及吊顶工程需满足结构稳定性及平整度要求。

3. 原有公共区域及办公区域的墙面、顶面重新抹灰、刮腻子, 后续喷涂乳胶漆, 表面需光滑整洁、无裂缝、无脱落。

4. 因墙体拆除等施工造成原有地砖饰面出现的孔洞, 按现场实际勘察确定的修补数量、范围及技术要求专项修补, 修补后地砖表面平整, 与周边地砖色泽、质感基本一致。

5. 根据新功能需求新增部分门体及配套门锁, 对原有空调、消防、强弱电系统进行重新调整优化。

6. 结合各区域实际使用需求, 新增必要的茶水柜设施, 茶水柜的规格、材质、安装位置根据现场实际情况及使用需求合理确

定。

四、质量标准

工程质量标准：质量控制目标为符合国家、行业及中国南方电网有限责任公司现行有关建设工程质量规范标准。

五、专用资格要求

具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质。