



保障性住房房屋租赁项目 技术规范书

贵州电网有限责任公司

2026 年 5 月

贵阳修文供电局 2026 年保障性住房房屋租赁 (保障性住房 3) 项目技术规范书

一、项目概况:

1.1 项目背景: 因工作需要, 贵阳修文供电局需向外承租一套员工保障性住房, 以解决住房缺口。

1.2 项目目标: 解决不同工作地点的员工过渡性住房需求。

1.3 项目内容概述: 贵阳修文供电局 2026 年保障性住房房屋租赁 (保障性住房 3)。

1.4 服务区域: 租赁位于修文县人民南路 192 号, 修文供电局局大楼周边 1 公里内, 提供拎包入住 (包括入住前的卫生打扫)、交通便利的套房一套, 做为保障性住房使用, 证载面积小于 100 平方米, 户型要求至少二室一厅一卫, 其它配置要求详见技术规范书。

二、服务内容清单:

2.1 具体服务内容:

(1) 出租方根据采购公告要求, 在规定时间内为承租方提供适合的房源; 出租方提供的房源产权明晰, 有完全产权 (或相关证明), 且无经济纠纷或不存在有法院抵押、强制执行等情况影响租赁房屋的正常使用。

(2) 出租方提供的房源所在小区应符合安全性好、每间 (套) 配置有独立卫生间、厨房、物业管理完备。出租方提供的房屋, 其构筑物及附属设施无安全隐患, 装饰装修满足使用要求, 门窗、家具、电器和卫生间洁具整洁完好, 无漏水漏电等安全隐患。

(3) 出租方须按时向承租方交付房屋, 不得随意更换房屋, 且

四、资质要求：

报价人应为房屋产权持有人，同一报价人同一自然年内只能成交一次。报价人应提供房源产权证或购房合同等相关产权证明，以及产权持有人身份证。

五、服务规范要求和服务质量要求、技术标准：符合国家标准、规范、规程，包质量、包文明服务。

六、项目交付的成果：满足承租方要求的房屋使用权。

七、项目验收标准：人员入住使用。