

零星采购技术要求

采购单位	海南电网有限责任公司文昌供电局			采购承办部门 (中心)	办公室			
采购项目 名称	文昌供电局 2026 年空调维修保养零星采购项目			采购概算金额 (万元)	4.85			
项目类别	☐ 工程 ☐ 货物 ☒ 服务			资金来源	文昌供电局 2026 年办公楼及附属设施日常维修			
采购品类 及数量	序号	名称	规格型号/主要技术、商务 要求	数量	单位	单价最 高限价 (元)	总价最高 限价(元)	计划交付日期
	1	文昌供 电局 2026 年 空调维 修保养 零星采 购项目	/	/	/	48500	48500	2026. 6. 30

一、服务周期

2026 年 6 月 30 日—2026 年 12 月 31 日止。（备注：如服务周期内省级招标项目完成采购工作，本次相关服务将自动终止。）

二、服务范围

负责本单位办公区域（包括各中心）内各类挂式、立式（柜式）空调及通用空调机组的故障维修、配件更换、冷媒加注、系统调试、定期保养、隐患排查等全流程服务，不限设备品牌、具体机型。

三、服务时效

接到甲方报修后，2 小时内安排专业技术人员上门服务，全天候响应；常规故障现场修复，复杂故障限时处置，保障办公正常使用。

四、人员资质要求

1. 维修人员需具备 3 年及以上空调维保从业经验，熟练掌握各类空调检修、调试、保养技术，严格遵守电气安全操作规范。

2. 服务人员文明作业、规范操作，遵守甲方现场管理规定，做好办公环境防护。

五、维修技术要求

1. 故障排查：快速精准检测设备故障，明确维修方案、配件明细及工期，经甲方确认后开展维修作业。

2. 配件质量：更换配件为全新合格通用配件，符合国家质量标准，适配设备运行要求，严禁使用翻新、劣质配件。

3. 维修调试：维修后全面测试空调制冷、制热、温控、通风等功能，确保运行稳定、无泄漏、无异常异响、性能达标，交付甲方验收。

六、保养技术要求

1. 定期开展设备保养，每季度完成基础保养，不少于 2 次深度保养，季节交替前完成专项巡检。

2. 保养内容：清洗滤网、蒸发器、冷凝器等部件，疏通排水管路；检测冷媒、电气线路、电机运行状态，紧固部件、润滑运转组件，排查设备老化、磨损隐患。

3. 每次保养后清理作业现场，做好保养记录并签字确认。

七、质量保障

1. 维修及更换配件质保期不低于 90 天，质保期内同类故障免费返修，承担全部费用。
2. 建立完整维保台账，详细记录服务内容，定期提交服务报告，配合甲方设备管理。
3. 免费提供设备使用、日常保养技术咨询，做好应急故障处置。

八、服务规范

1. 作业过程爱护办公设施，妥善处理废旧配件、施工垃圾，保持环境整洁。
2. 因维保操作、配件质量造成设备损坏的，由服务方承担全部赔偿责任。
3. 常备常用配件、维修耗材，保障服务高效推进。

海南电网有限责任公司文昌供电局

2026 年 6 月 3 日

