

## 附录 F：项目技术要求

### (项目名称) 技术要求

#### 1 项目概况

- 1.1 项目名称：仁怀供电局2026年异地员工保障性住房租赁
- 1.2 项目简述：租赁房屋1套
- 1.3 项目地点：贵州省遵义市仁怀市
- 1.4 项目规模：三室一厅，建筑面积 150 平方米以内

#### 2 工作范围

贵州省遵义市仁怀市

#### 3 对承包商的资质等级要求与承包方式

- 3.1 资质等级：房屋需有产权证明
- 3.2 承包方式为：年租

#### 4 质量标准和计划租赁日期

- 4.1 质量标准：完好
- 4.2 计划工期：一年
- 4.3 计划租赁日期：2026年6月20日

#### 5 踏勘现场

- 5.1 踏勘现场：楼房及周边
- 5.2 时间：以实际情况为准
- 5.3 组织部门：综合服务班
- 5.4 联系人：赵媛
- 5.5 联系电话：15185233303

#### 6 技术标准

所提供的房源无产权纠纷，确保周边环境卫生良好，房屋配套设施、家电齐全。

#### 7 其它

7.1 本项目已通过邀请询价方式组织供应商参与，经党委会、总经理办公会决定。确定穆佑平为成交供应商。

7.2 成交房源信息：位于仁怀市盐津街道办事处城南社区仁怀惠邦 A20-2-13-4，建筑面积 90.11 m<sup>2</sup>，户型三室一厅，月租金 2900 元（含税），物业费另开具发票报销，由仁怀供电局承担，租赁期限一年。

7.3 房源现状：家具家电齐全，可拎包入住，符合项目质量及配套设施要求。