

附件 1：通过初评的供应商得分情况

标的	标的 1	标包	南网供应链集团本部、粤海天河城、南沙资讯园、佛山临时拆解基地 2026-2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	南网物业管理（广州）有限责任公司	95.71	97.34	99.88	0.00	98.03
2	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	91.54	98.43	0.00	94.99
3	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.57	87.26	98.16	0.00	91.67
4	广西安泰特保保安服务有限公司	91.43	82.36	97.47	0.00	90.22
5	清远市和平物业管理服务有限公司	86.07	72.94	97.79	0.00	85.51
6	广州市庆德物业管理有限公司	76.42	70.14	99.87	0.00	83.29
7	广东省华侨物业发展有限公司	59.28	47.64	98.01	0.00	70.12

标的	标的 2	标包	南网供应链集团本部从化评标基地 2026-2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	94.57	99.28	0.00	96.54
2	南网物业管理（广州）有限责任公司	91.66	92.60	99.41	0.00	95.13
3	广东公诚设备资产服务有限公司	95.00	88.42	98.80	0.00	93.89
4	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.89	88.33	98.85	0.00	92.45
5	广西安泰特保保安服务有限公司	92.78	82.75	97.79	0.00	90.78
6	广东威志保安服务有限公司	84.00	79.37	99.87	0.00	88.50
7	深圳市德源物业管理有限公司	80.83	73.24	98.75	0.00	84.97
8	深圳市万厦居业有限公司	82.50	71.13	98.19	0.00	84.23
9	广东厚锋领航后勤管理服务有限公司	27.84	50.21	98.21	0.00	64.93

标的	标的 3	标包	南网供应链集团深圳评标基地 2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	南网物业管理（广州）有限责任公司	95.72	94.64	98.67	0.00	96.47
2	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	92.54	99.65	0.00	95.88
3	深圳市中保亚太保安服务有限公司	88.28	88.48	99.17	0.00	92.72
4	广西安泰特保保安服务有限公司	92.14	82.43	97.08	0.00	90.23
5	深圳市德源物业管理有限公司	81.07	71.73	99.19	0.00	84.58
6	深圳市万厦居业有限公司	83.22	70.34	98.64	0.00	84.24
7	广州市宝伦科技服务有限公司	73.57	72.49	98.90	0.00	83.27

标的	标的 4	标包	南网供应链集团所属广东公司广州办公区 2026-2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	广东公诚设备资产服务有限公司	93.75	92.25	98.66	0.00	95.11
2	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	91.54	96.69	0.00	94.30
3	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.75	88.84	94.40	0.00	90.85
4	广西安泰特保保安服务有限公司	92.50	82.38	98.01	0.00	90.65

标的	标的 5	标包	南网供应链集团所属广东公司茂名区域仓 2026-2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	南网物业管理（广州）有限责任公司	95.72	94.86	99.83	0.00	97.01
2	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	92.06	99.26	0.00	95.52
3	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.57	88.61	98.80	0.00	92.47
4	广西安泰特保保安服务有限公司	91.43	84.00	96.53	0.00	90.50
5	广州市庆德物业管理有限公司	76.43	69.17	99.10	0.00	82.60
6	广东省华侨物业发展有限公司	59.28	50.72	98.45	0.00	71.53
7	广东厚锋领航后勤管理服务有限公司	28.07	51.02	99.96	0.00	66.00

标的	标的 6	标包	南网供应链集团所属广东公司清远区域仓 2026-2027 年物业服务			
排名	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	奖惩分	综合得分
1	南网物业管理（广州）有限公司	96.26	96.06	99.88	0.00	97.62
2	广州市焯能物业管理有限公司	95.00	91.93	98.88	0.00	95.32
3	广东公诚设备资产服务有限公司	93.75	89.69	98.81	0.00	94.15
4	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.76	88.19	98.73	0.00	92.32
5	广西安泰特保保安服务有限公司	92.50	83.80	99.65	0.00	91.88
6	清远市和平物业管理服务有限公司	86.25	80.66	98.62	0.00	88.96
7	广州市庆德物业管理有限公司	76.26	68.52	98.26	0.00	81.96
8	广东厚锋领航后勤管理服务有限公司	28.26	50.63	98.92	0.00	65.47