

附件 2：专家打分情况

标的:标的 1															
标包:南网供应链集团本部、粤海天河城、南沙资讯园、佛山临时拆解基地 2026-2027 年物业服务															
序号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	广西安泰特保安服务有限公司	82.56	91.43	82.56	91.43	84.36	91.43	79.86	91.43	83.06	91.43	82.06	91.43	82.06	91.43
2	广东省华侨物业发展有限公司	50.11	59.28	47.21	59.28	50.21	59.28	46.21	59.28	46.41	59.28	46.51	59.28	46.81	59.28
3	广州市焯能物业管理有限公司	90.97	95.0	91.57	95.0	94.57	95.0	91.27	95.0	93.07	95.0	88.77	95.0	90.57	95.0
4	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.89	87.57	85.09	87.57	88.79	87.57	84.09	87.57	88.99	87.57	86.19	87.57	89.79	87.57
5	清远市和平物业管理服务有限公司	73.23	86.07	72.13	86.07	77.93	86.07	69.63	86.07	71.63	86.07	71.13	86.07	74.93	86.07
6	南网物业管理(广州)有限责任公司	95.2	95.71	95.4	95.71	100.0	95.71	99.2	95.71	95.9	95.71	96.0	95.71	99.7	95.71

7	广州市庆德物 业管理有限公 司	71.74	76.42	66.64	76.42	72.14	76.42	69.04	76.42	69.84	76.42	68.64	76.42	72.94	76.42
---	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

标的:标的 2															
标包:南网供应链集团本部从化评标基地 2026-2027 年物业服务															
序 号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	深圳市万厦居 业有限公司	71.97	82.5	71.07	82.5	73.17	82.5	66.67	82.5	70.87	82.5	70.97	82.5	73.17	82.5
2	广西安泰特保 保安服务有限 公司	82.72	92.78	82.82	92.78	85.22	92.78	79.72	92.78	82.32	92.78	83.22	92.78	83.22	92.78
3	广东公诚设备 资产服务有限 公司	87.46	95.0	85.96	95.0	92.06	95.0	85.56	95.0	88.36	95.0	87.96	95.0	91.56	95.0
4	深圳市德源物 业管理有限公 司	73.88	80.83	72.58	80.83	75.28	80.83	69.28	80.83	72.28	80.83	73.08	80.83	76.28	80.83
5	广州市焯能物 业管理有限公 司	93.84	95.0	94.24	95.0	97.44	95.0	93.94	95.0	95.54	95.0	92.54	95.0	94.44	95.0
6	广东威志保安 服务有限公司	80.93	84.0	79.73	84.0	82.33	84.0	74.83	84.0	78.83	84.0	77.63	84.0	81.33	84.0

7	深圳市中保亚太保安服务有限公司	87.49	87.89	88.49	87.89	90.39	87.89	85.89	87.89	88.59	87.89	86.59	87.89	90.89	87.89
8	南网物业管理（广州）有限责任公司	90.5	91.66	90.6	91.66	95.0	91.66	95.0	91.66	91.5	91.66	90.9	91.66	94.7	91.66
9	广东厚锋领航后勤管理服务有限公司	52.61	27.84	48.91	27.84	53.11	27.84	47.11	27.84	49.91	27.84	48.71	27.84	51.11	27.84

标的:标的 3															
标包:南网供应链集团深圳评标基地 2027 年物业服务															
序号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	深圳市万厦居业有限公司	70.91	83.22	69.71	83.22	72.71	83.22	66.21	83.22	69.81	83.22	70.31	83.22	72.71	83.22
2	广西安泰特保安服务有限公司	83.33	92.14	82.73	92.14	85.43	92.14	79.43	92.14	81.83	92.14	81.83	92.14	82.43	92.14
3	广州市宝伦科技服务有限公司	72.56	73.57	71.96	73.57	74.36	73.57	71.36	73.57	71.36	73.57	72.46	73.57	73.36	73.57
4	深圳市德源物业管理有限公司	71.44	81.07	70.54	81.07	73.64	81.07	69.34	81.07	71.84	81.07	71.14	81.07	74.14	81.07

	司														
5	广州市焯能物业管理有限公司	92.27	95.0	90.97	95.0	95.57	95.0	90.87	95.0	93.27	95.0	92.27	95.0	92.57	95.0
6	深圳市中保亚太保安服务有限公司	88.09	88.28	88.29	88.28	90.29	88.28	85.19	88.28	88.49	88.28	88.69	88.28	90.29	88.28
7	南网物业管理（广州）有限责任公司	92.1	95.72	92.0	95.72	97.0	95.72	97.0	95.72	93.1	95.72	94.6	95.72	96.7	95.72

标的:标的 4															
标包:南网供应链集团所属广东公司广州办公区 2026-2027 年物业服务															
序号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	广西安泰特保安服务有限公司	83.55	92.5	81.85	92.5	85.75	92.5	79.25	92.5	81.65	92.5	81.85	92.5	82.75	92.5
2	广东公诚设备资产服务有限公司	91.55	93.75	92.65	93.75	96.75	93.75	88.25	93.75	90.95	93.75	90.85	93.75	94.75	93.75
3	广州市焯能物业管理有限公司	91.1	95.0	91.8	95.0	94.5	95.0	90.5	95.0	92.5	95.0	88.9	95.0	91.5	95.0

4	深圳市中保亚 太保安服务有 限公司	87.7	87.75	89.5	87.75	90.5	87.75	87.0	87.75	89.0	87.75	86.7	87.75	91.5	87.75
---	-------------------------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------

标的:标的 5															
标包:南网供应链集团所属广东公司茂名区域仓 2026-2027 年物业服务															
序号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	广西安泰特保 保安服务有限 公司	85.06	91.43	83.06	91.43	87.36	91.43	81.36	91.43	83.76	91.43	84.06	91.43	83.36	91.43
2	广东省华侨物 业发展有限公 司	52.51	59.28	50.71	59.28	51.71	59.28	49.21	59.28	50.11	59.28	50.11	59.28	50.71	59.28
3	广州市焯能物 业管理有限公 司	92.07	95.0	89.57	95.0	94.57	95.0	90.57	95.0	93.67	95.0	91.37	95.0	92.57	95.0
4	深圳市中保亚 太保安服务有 限公司	88.7	87.57	87.0	87.57	90.0	87.57	86.0	87.57	89.1	87.57	88.0	87.57	91.5	87.57
5	南网物业管理 (广州)有限 责任公司	92.29	95.72	94.39	95.72	96.29	95.72	96.79	95.72	93.99	95.72	93.29	95.72	96.99	95.72
6	广东厚锋领航	53.03	28.07	49.53	28.07	53.43	28.07	50.93	28.07	49.53	28.07	49.23	28.07	51.43	28.07

	后勤管理服务 有限公司														
7	广州市庆德物 业管理有限公 司	69.84	76.43	67.84	76.43	70.64	76.43	67.14	76.43	69.04	76.43	69.04	76.43	70.64	76.43

标的:标的 6															
标包:南网供应链集团所属广东公司清远区域仓 2026-2027 年物业服务															
序号	投标供应商	专家 01		专家 02		专家 03		专家 04		专家 05		专家 06		专家 07	
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分
1	广西安泰特保 保安服务有限 公司	83.7	92.5	83.6	92.5	87.0	92.5	81.5	92.5	83.4	92.5	83.4	92.5	84.0	92.5
2	广东公诚设备 资产服务有限 公司	89.38	93.75	87.78	93.75	93.88	93.75	85.88	93.75	89.98	93.75	89.08	93.75	91.88	93.75
3	广州市焯能物 业管理有限公 司	92.73	95.0	88.93	95.0	95.13	95.0	90.63	95.0	93.83	95.0	90.13	95.0	92.13	95.0
4	深圳市中保亚 太保安服务有 限公司	88.08	87.76	85.98	87.76	90.38	87.76	85.38	87.76	89.08	87.76	87.58	87.76	90.88	87.76
5	清远市和平物 业管理服务有	81.15	86.25	81.55	86.25	82.75	86.25	76.75	86.25	80.45	86.25	80.25	86.25	81.75	86.25

	限公司														
6	南网物业管理 (广州)有限 责任公司	94.1	96.26	94.2	96.26	98.5	96.26	97.5	96.26	95.9	96.26	94.0	96.26	98.2	96.26
7	广东厚锋领航 后勤管理服务 有限公司	52.43	28.26	49.73	28.26	52.63	28.26	50.63	28.26	49.73	28.26	48.63	28.26	50.63	28.26
8	广州市庆德物 业管理有限公 司	69.15	76.26	68.05	76.26	70.75	76.26	65.75	76.26	68.05	76.26	68.15	76.26	69.75	76.26