

# 乐东供电局 2026-2027 年空调维修保养采购项目技术要求

为规范乐东供电局 2026-2027 年空调维修保养项目采购工作，根据《海南电网有限责任公司零星采购业务指导书（2024 年版）》相关规定，制定本技术要求。

## 一、采购信息

（一）项目名称：乐东供电局 2026-2027 年空调维修保养项目。

（二）资金来源：办公设备修理项目费用。

（三）估算采购总价：4.89 万元。

（四）采购方式：公开采购方式。

（五）项目实施地点：乐东供电局各部门、各单位。

（六）承办部门：乐东供电局办公室。

（七）承办人及联系电话：陈海潮、85667016。

## 二、投标人资质要求

### （1）基本资格要求：

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，持有合法有效的法人证书（或法人身份证明文件）。
2. 投标人需提供税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）复印件（加盖公章）。

3. 列入南方电网有限责任公司黑名单的供应商及个人，不得对其进行采购。

(2) 特定资质要求：具备家电维修、安装服务等维修项目资质。

## 二、采购内容及实施过程要求

### (1) 维修保养明细清单

序号	所在单位	所在地	空调类型	数量(台)
1	乐东供电局本部	乐东县抱由镇	1-1.5P	6
2	乐东供电局局本部	乐东县抱由镇	2P	10
3	乐东供电局局本部	乐东县抱由镇	3P	34
4	乐东供电局局本部	乐东县抱由镇	5P	5
5	乐东供电局新办公楼	乐东县抱由镇	1-1.5P	24
6	乐东供电局新办公楼	乐东县抱由镇	2P	7
7	乐东供电局新办公楼	乐东县抱由镇	3P	23
8	乐安供电服务中心(万冲片区)	乐东县万冲镇	1-1.5P	12
9	乐安供电服务中心(万冲片区)	乐东县万冲镇	2P	2
10	黄龙供电服务中心	乐东县黄流镇	1-1.5P	7
11	黄龙供电服务中心	乐东县黄流镇	2P	6
12	黄龙供电服务中心	乐东县黄流镇	3P	6
13	千家供电服务中心	乐东县千家镇	1.5P	13
14	千家供电服务中心	乐东县千家镇	3P	9
15	利国供电服务中心	乐东县利国镇	1-1.5P	13
16	利国供电服务中心	乐东县利国镇	2P	2
17	利国供电服务中心	乐东县利国镇	3P	7
18	保国供电服务中心	乐东县志仲镇	1-1.5P	10
19	保国供电服务中心	乐东县志仲镇	2P	2
20	保国供电服务中心	乐东县志仲镇	3P	7
21	龙栖供电服务中心	乐东县九所镇	1-1.5P	17

22	龙栖供电服务中心	乐东县九所镇	3P	12
23	尖峰供电服务中心（佛罗片区）	乐东县佛罗镇	1-1.5P	8
24	尖峰供电服务中心（佛罗片区）	乐东县佛罗镇	2P	3
25	尖峰供电服务中心（佛罗片区）	乐东县佛罗镇	3P	2
26	尖峰供电服务中心（尖峰片区）	乐东县尖峰镇	1-1.5P	8
27	尖峰供电服务中心（尖峰片区）	乐东县尖峰镇	2P	3
28	尖峰供电服务中心（尖峰片区）	乐东县尖峰镇	3P	2
合计				260

## （2）维修保养主要项目限价表

维修保养项目	规格型号	单位	单价
空调安装(不含新机)	1P-1.5P	台	150
	2P-3P	台	280
	5P	台	350
	中央天花机	台	450
空调拆机	1P-1.5P	台	100
	2P-3P	台	250
	5P	台	300
	中央天花机	台	400
空调移机(拆机和装机)	1P-1.5P	台	300
	2P-3P	台	500
	5P	台	600
	中央天花机	台	800
空调加冰种	1P-1.5P	台	150
	2P-3P	台	250
	5P	台	350
	中央天花机	台	350
空调清洗（内机和外机）	挂式 1P-2P	台	150
	挂式 3P	台	200
	立式 2P-3P	台	300
	立式 5P	台	400
	中央天花机	台	350
空调支架	1P-1.5P	付	40
	2P-3P	付	80
	5P	付	120

加长铜管	1P-1.5P	米	100
	2P-3P	米	150
	5P	米	180
打孔	30CM 内	个	50
高空作业费	3 楼以上	台	100
维修漏水	1P-5P	台	150
捡漏维修	1P-5P	台	200
更换交流接触器	2P-5P	个	350
更换传感器	1P-5P	个	180
更换压缩机	1P-1.5P	个	950
	2P-3P	个	2000
	5P	个	2800
更换电容	1P-1.5P	个	180
	2P-3P	个	250
	5P	个	280
更换外电机	1P-1.5P	个	250
	2P-3P	个	420
	5P	个	600
更换内机主板	1P-1.5P	块	350
	2P-3P	块	680
更换外机主板	1P-1.5P	块	680
	2P-3P	块	1100
更换内机电机（挂机）	1P-3P	个	360
更换内机电机（立式）	1P-2P	个	450
	3P-5P	个	650

备注：维修保养项目不在限价表内的，由甲乙双方协商，最终由甲方按照市场价格确定。

## （二）采购方式/服务期限

（1）报价：采用下浮系数报价（下浮系数即让利率，例如：服务费用下浮 2.50 个百分点，正确报价为 2.50%，不能报-2.50%，或-2.50，或 97.50%等）。下浮系数大于等于 0% 的为有效报价。下浮系数高于 15%（不含本身）的应在报价文件中附成本分析报告，充分说明费用的组成、降低成本的合理措施等，否则视为原则性不响应报价文件要求，作否决

报价处理。

(2) 结算方式：结算价=相应维保项目单价限价×(1-中标下浮系数)。维修保养主要项目限价表价格含单价和工费单价，该单价含3%税金，结算时成交方应在甲方付款20日前开具等额的增值税专用发票。

(3) 从成交通知书发出之日起，服务期限为一年。

### (三) 报价文件模板

参照附件2:零星采购报价表填写。

### (四) 供应商响应需提供的证明材料

加盖公章的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一复印件、法定代表人身份证复印件、零星采购报价表等。

### (五) 履约标准及交付物

标准：成交人提供的产品或服务必须满足采购公告规定的技术要求和质量标准，在服务期限内及时响应并根据甲方要求提供售后服务。投标商报价不得多于项目预算，我局将根据实际发生的费用开展结算。采购项目不在报价表内的，由甲乙双方协商，最终由甲方按照市场价格确定。

交付物：乐东供电局办公楼、乐安供电服务中心、千家供电服务中心、保国供电服务中心、龙栖供电服务中心、利国供电服务中心、黄龙供电服务中心、尖峰供电服务中心空调进行修理保养服务。按照乐东县城地区服务响应时间为30分钟内到场，各乡镇地区为3小时内到场。

## （六）供应商确认方式及成交标准

### 1. 评审与推荐原则

按照质量和服务满足采购要求且下浮系数报价最高的原则评审与推荐零星采购项目成交供应商，下浮系数报价相同时，以质量优者为先；下浮系数报价、质量均相同的，以服务优者为先。

### 三、其他事项

1. 报价人应保证所提供信息的真实性和有效性。
2. 各投标单位须在中国南方电网供应链统一服务平台（即电子招标投标交易平台，登录网址：[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）实施电子化采购。凡有意参加投标者，需先行在中国南方电网供应链统一服务平台登记注册和审核通过后完成注册，并在采购公告规定的投标时间内响应，逾期概不受理。

采购单位：乐东供电局办公室

2026年06月23日

