



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

贵阳观山湖供电局 2026 年员工保障性住房房屋租赁
(女员工三人套房 2) 项目技术规范书



贵阳观山湖供电局 2026 年员工保障性住房房屋租赁 (女员工三人套房 2) 项目技术规范书

一、项目概况：

1.1 项目背景：因工作需要，贵阳观山湖供电局需向外承租一套员工保障性住房，以解决住房缺口。

1.2 项目目标：解决不同工作地点的员工过渡性住房需求。

1.3 项目内容概述：贵阳观山湖供电局员工宿舍租赁。

1.4 服务区域：租赁位于观山湖供电局中心周边 2.5 公里以内，提供拎包入住（包括入住前的卫生打扫）交通便利的套房一套，作为员工保障性住房使用，电梯房，户型要求至少三室一厅，产权证载面积小于 150 平方米，并配备独立卫生间。

二、服务内容清单：

2.1 具体服务内容：

(1) 出租方根据采购公告要求，在规定时间内为承租方提供适合的房源；出租方提供的房源产权明晰，有完全产权（或相关证明），且无经济纠纷或不存在有法院抵押、强制执行等情况影响租赁房屋正常使用。

(2) 出租方提供的房源所在小区应符合安全性好、每间（套）配置有独立卫生间、厨房、物业管理完备。出租方提供的房屋，其构建筑物及附属设施无安全隐患，装饰装修满足使用要求，门窗、家具、电器和卫生间洁具整洁完好，无漏水漏电等安全隐患。

(3) 出租方须按时向承租方交付房屋，不得随意更换房屋，且租赁期内不得另行租赁，如出租方发生一房多租，应赔偿承租方损失。

四、资质要求:

报价人应为房屋产权持有人,同一报价人同一自然年内只能成交一次。报价人应提供房源产权证或购房合同等相关产权证明,以及产权持有人身份证。

五、服务规范要求和服务质量要求、技术标准:符合国家标准、规范、规程,包质量、包文明服务。

六、项目交付的成果:满足承租方要求的房屋使用权。

七、项目验收标准:人员入住使用。