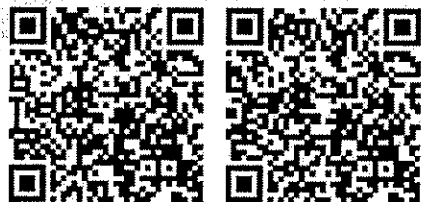


粤 (2023) 罗定市 不动产权第 0011435 号

不动产权电子证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



权利人	梁龙明
共有情况	单独所有
坐落	罗定市罗城街道泷洲中路55号阳光里商住小区1栋1003号房
不动产单元号	445381021007GB02175F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 住宅
面积	共用宗地面积 4125m ² / 房屋建筑面积 115.31m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2012年11月08日 起 2082年11月07日 止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：99.09平方米, 分摊建筑面积：16.22 平方米 总层数：32层（其中地下2层），所在层：10层 竣工时间：2021年10月26日
附记	权利人：梁龙明 证件号码：445381198812255138 证件种类：身份证 房屋所有权取得方式：买卖

姓名 梁龙明
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 26 日
住址 广东省罗定市信安镇信安
村委勒竹寨2号
公民身份号码 445381198812255138



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2014.11.03-2024.11.03



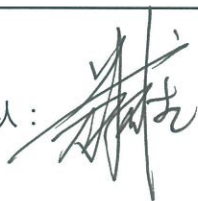
622203 2020000679591
梁龙明



阳光里1栋1003房屋附属配套设施清单

序号	物品名称	规格	数量
1	客厅 美的立式空调 + 遥控器	大2匹	1套
2	主人房 美的壁挂式空调 + 遥控器	1.5匹	1套
3	大客房 美的壁挂式空调 + 遥控器	大1匹	1套
4	小客房 美的壁挂式空调 + 遥控器	大1匹	1套
5	美的 冰箱	606L	1台
6	小米 电视	55寸	1台
7	美的 热水器	16L	1台
8	美的 天然气灶		1台
9	美的 排烟机		1台
10	美的 消毒碗柜		1个
11	沙发		1张
12	茶几		1张
13	餐桌椅		1桌6椅
14	主人房 床	1.8m	1张
15	主人房梳妆台+配套柜		1套
16	大客房 1.5m床+柜		1套
17	榻榻米		1套
18	酒柜		1个
19	主卫设施		1套
20	公卫设施		1套
21	鞋柜		1个
以上物品均为完好，详见附件			

承租方确认：



出租方确认：



13826736006

阳光里1栋1003房屋附属配套设施实物图

