

项目名称) 技术要求

1.项目概况

- 1.1 项目名称：贵州电网有限责任公司遵义凤冈供电局 2026 年保障性住房房屋租赁项目 4

1.2 项目简述：保障性住房房屋一套（适宜 3 人入住）

1.3 项目地点：凤冈县何坝社区

2. 对承包商的资质等级要求和承包方式

- 2.1 资质等级：拟租赁房屋不动产登记证明或房屋证明佐证资料

3. 项目租赁期

- 3.1 计划租赁期：租赁 12 个月（2026 年 7 月 20 日-2027 年 7 月 19 日）

4. 房屋租金支付及相关费用

- 4.1 房租支付方式：转账，年付
- 4.2 房租支付时间：租赁合同生效后 60 个工作日内
- 4.3 相关费用：物业费用及发票税费由供应商承担

5.房屋配置标准

项目	员工房屋配置标准
单套房屋使用原则及户型	三室一厅一厨一卫，确保卧室单人单间
房屋建筑面积	人均面积不超过 50 平方米
物业费用	小区公共区域卫生，安保
以下为单套房屋内配置标准	
客厅	三人沙发，餐桌，电视机，无线网络接入
厨房	冰箱，炊具，燃气或电源，具备烹饪条件
卫生间	洗漱台，蹲便器，淋浴间，洗衣机，热水器
卧室	每间卧室均配置：双人床，衣柜，冷暖空调

6.踏勘现场

6.1 踏勘现场：遵义凤冈供电局工作人员现场查看房产证明及房屋配套实施等是否符合要求；双方核对水电气起始示度。

6.2 时间：竞价汇总前

7.技术标准

7.1 房屋位置：贵州省遵义市凤冈县何坝社区，距离入住人工作地点（遵义凤冈供电局）步行不超过 30 分钟

7.2 房屋物业服务：具备完善的小区卫生，安保服务。

7.3 服务面积：建筑面积不超过 130 平方米，每间卧室面积符合基本生活起居条件，原则不小于 9 平方米。

7.4 供应商应向采购方开具增值税专票，有关税率符合国家规定