中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

贵安供电局2026年周转房租赁
技术规范书

贵安供电局公室

2026年8月

一、项目概况：

贵安供电局现有三级副异地干部 2 名，按照网、省公司对于周转房相关管理规定，贵安供电局三级副异地干部在当地无房产，需为异地三级副干部租赁周转房 2 套。拟解决异地三级副干部住房问题。

二、项目目标：

1. 租赁房源符合网、省公司周转房住房要求，满足拎包入住，含厨房所有电器、洗衣机、冰箱、空调、电视机、床具、沙发、餐桌、办工桌等，且配套电器、家具不得存在陈旧、损坏情况；光纤入户，具备接入条件。

2. 租赁的保障性住房所属位置距离贵安供电局办公大楼不超 2 公里、安全性高、成本低、便捷度高且通勤时间短，以降低贵安供电局入住人员日常上下班通勤安全风险、缩短通勤时间、降低通勤成本、提高通勤便利性为目标。

3. 租赁的周转房小区配备业余生活、锻炼的自有配套设施。

三、实施方案：

1. 承租方根据甲方需求，提供满足要求且真实的房源信息，房屋配套设施应与投标文件一致。

2. 签订合同后据实结算。

四、关键指标/参数：

1. 租赁符合网、省公司周转房住房面积，每套房不超 135

平方米，三室一厅一厨一卫套房；拎包入住，含厨房所有电器、洗衣机、冰箱、空调、电视机、床具、沙发、餐桌、办公桌等，且配套电器、家具不得存在陈旧、损坏情况；光纤入户，具备接入条件。

2.租赁房屋内因自然损坏的零星维修由乙方免费维修。

3.小区配备智能门禁及 24 小时安保服务。

4.需配备停车场地。

5.负责房屋租赁期间消防管理及消防维保工作。

6.提供的房源需配置电梯。

7.租赁的保障性住房所属位置应满足员工便于上下班，距离贵安供电局办公大楼不超 2 公里。

五、 项目进度：

1.需提供停车场车辆停放及巡视管理服务。

2.需提供物业公共区域绿化养护管理，不定期开展检查，保证公共区域绿化、绿植的新鲜。

3.需提供物业公共区域日常安全巡查服务。

4.需提供物业公共区域场地清洁卫生，垃圾
收集清运。

5.需提供公共区域秩序维护、安全防护等事项的协助管理。

6.需提供供水、供电、天然气等单位在物业管理区域内对相关管线、设备设施维护时进行必要的协调处理及管理。

六、项目交付的成果：

承租方需提供房屋需达到精装修、拎包入住条件以上，包括但不限于以下要求：

1.墙面：乳胶漆或墙纸饰面。

2.地面：客餐厅、卧室地砖或地板铺贴。

3.门窗：具有密封性较好窗户及防盗门，户内门为模压门或实木门。

4.卫浴：洁具、淋浴房隔断。瓷砖装饰墙面，地面地砖铺贴。