柳州供电局月山巡维中心、融水公司周转房等2个施工图审查服务项目服务技术要求

一、施工图审查整体工作方案

1 审查服务总体工作内容

服务商全程参与业主组织的设计技术对接、专题评审会议；严格依据现行法律法规、工程建设强制性通用规范，针对施工图涉及公共利益、公众安全、主体结构、消防安全、节能环保等核心内容开展全面审查，出具合规、完整、具备法定效力的审查成果文件，并对施工图审查结论、审查成果质量承担相应法定责任。审查工作遵循安全优先、绿色低碳、合规可控、经济优化四项核心原则，具体审查管控要点如下:

1.1 安全性审查原则

1.1.1 消防安全审查

核查建筑防火分区划分、安全疏散出口、疏散走道宽度、疏散距离、防火分隔构件耐火极限、装修材料燃烧性能等级是否满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022及各专项消防标准强制条文要求；重点复核高温照明灯具周边防火构造、保温材料防火防护措施；同步核查自动灭火、火灾报警、防排烟、消防应急照明和疏散指示系统设计合规性。

1.1.2 抗震安全审查

依据《工程结构通用规范》GB55001-2021、《建筑抗震设计

规范》核查建筑抗震设防类别、抗震构造措施；重点校核人员密集区域疏散出入口抗震变形预留、室内大型隔断、装饰吊灯、重型固定构件、落地家具的抗震锚固构造，杜绝地震作用下脱落、坍塌等次生安全风险。

1.1.3 构造与防水安全审查

全面核查各专业构造节点可靠性、材料选型与主体结构承载匹配关系；重点审查大型灯具、重型设备吊挂节点，避免荷载超限损伤主体结构；针对潮湿房间、屋面、绿化露台、露天运动场地等区域防水、防渗漏构造开展专项核查，防止渗漏引发电气短路、装修损坏等安全隐患。

1.2 绿色低碳与健康环保审查原则

1.2.1 节能降耗管控

按照《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021开展节能专项审查；核查档案库房等不间断空调房间围护结构保温隔热、门窗气密性构造；审核照明系统高效节能光源选型、节水卫生器具、可再生能源配套设计落实情况。

1.2.2 资源节约管控

审查设计方案对不可再生天然石材、高能耗建材的使用比例，优先复核可循环、低损耗建材应用方案，严控资源浪费型设计。

1.2.3 室内环境健康管控

严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020强制性条款，核查装修材料有害物质限值、环保认证要求；约束高污染建材大面积使用，从设计源头控制室内甲醛、

苯、TVOC、氡等污染物浓度，保障室内人居健康。

2 技术审查依据体系（更新全部废止旧规范，替换现行有效国标、广西地方规定）

2.1 通用法律法规与管理文件

1. 《中华人民共和国建筑法》

2. 《中华人民共和国消防法》

3. 《建设工程质量管理条例》

4. 《建设工程勘察设计管理条例》

5. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，2018年46号令修正）

6. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）

7. 《广西房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》

8. 《柳州市建设工程施工图设计文件审查实施办法》

9. 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

10. 全区统一数字化审查平台管理要求：广西工程勘察设计行业监管平台全流程线上审查规定

2.2 全文强制性通用基础规范（优先执行，高于专项标准）

1. 《工程结构通用规范》GB55001-2021

2. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

3. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

4. 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021

5. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022

6. 《消防设施通用规范》GB55036-2022

2.3 建筑专业审查依据

1. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

2. 《无障碍设计规范》GB50763-2012

3. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012

4. 《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006（广西地方标准）

5. 《民用建筑隔声设计标准》GB50118-2010

6. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

2.4 给排水专业审查依据

1. 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

2. 《室外给水设计标准》GB50013-2018

3. 《室外排水设计标准》GB50014-2021

4. 《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》CECS41:2004

2.5 通风空调专业审查依据

1. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012

2. 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

2.6 电气专业审查依据

1. 《低压配电设计标准》GB50054-2011

2. 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

3. 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

4. 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

5. 《20kV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013

2.7 消防专项审查依据

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

2. 《消防设施通用规范》GB55036-2022

3. 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

4. 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

5. 《气体灭火系统设计规范》GB50370-2007

6. 广西洁净气体灭火系统地方设计标准

2.8 结构专业审查依据

1. 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012（2012 年版）

2. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）

3. 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）

4. 《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2021

5. 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

6. 《砌体结构设计规范》GB50003-2011

7. 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

8. 《钢结构设计标准》GB50017-2017

9. 《广西壮族自治区地基基础设计规范》DBJ15-31-2003

3 施工图技术审查基本要求

1. 核查全套勘察、设计文件编制深度、图纸内容完整度，确保满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求;

2. 重点复核地基基础、主体结构体系安全可靠性，严格落实法律法规、全文强制性规范要求，杜绝损害公共安全、公众利

益的设计缺陷;

3. 逐条核对各专业设计对现行法律、行政法规、工程建设强制性条文的执行情况，所有强条缺陷必须全部整改闭环;

4. 排查图纸、结构计算书、设备计算书存在的错、漏、碰、缺问题，出具完整整改意见;

5. 核对设计方案是否符合规划审批、用地、容积率、配套设施等政府规划管控要求;

6. 统筹建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、智能化各专业接口，核查专业间尺寸、标高、管线、设备点位协同合理性;

7. 在满足安全合规底线前提下，针对高造价节点、复杂构造开展技术经济对比分析，向业主提出优化方案建议，合理控制工程投资。

4 标准化审查全流程

服务商须建立标准化闭环审查流程，全程在广西数字化审图平台线上留痕，完整流程如下:

1. 设计单位完成图纸自检，整理全套送审资料;

2. 业主提交完整送审资料至服务商申报审查;

3. 服务商核对资料完整性，资料齐全后分派各专业审查小组开展初审;

4. 各专业完成技术核查，汇总形成正式《施工图审查意见告知书》;

5. 服务商内部审核、审批审查意见，线上推送业主及设计

单位;

6. 设计单位依据意见修改图纸、出具书面回复文件;

7. 服务商开展一轮图纸复审，复核所有缺陷整改闭环情况;

8. 复审全部合格后，审查小组确认图纸合规有效;

9. 服务商出具《施工图审查合格书》，全套图纸加盖电子/纸质审查合格专用章;

10. 在广西工程勘察设计行业监管平台完成线上备案，同步推送住建主管部门;

11. 向业主移交全部审查纸质、电子成果文件。

5 配套增值技术服务内容

1. 针对项目关键工序、新型工艺、复杂技术难点提供专项技术解决方案与优化建议;

2. 对项目全过程设计变更、重大工程变更提供专业技术咨询，判断变更是否涉及强条、结构/消防安全风险;

3. 全程参与业主组织的各阶段设计专题评审会，现场提出整改、优化措施，并跟踪设计单位落实至正式图纸;

4. 协助业主开展设计成果创优、科研技术转化申报配套技术支撑工作。

二、施工图配套手续办理与备案服务

1 建筑节能专项审查备案

服务商同步完成建筑节能设计专项核查，符合节能通用规范要求后，在广西数字化审图平台同步完成节能备案手续，单项办理时限不超过 3 个工作日。

2 全套审查资料、报告书编制归档

1. 服务商完成图纸初审，出具标准化书面审查意见告知书；

2. 设计单位逐条回复审查意见并完善图纸，全部整改材料（图纸变更、回复单）一式三份签字盖章后提交服务商；

3. 服务商汇总初审意见、设计回复、复审记录、计算书复核记录，统一编制完整《施工图审查报告书》，作为项目报建归档法定资料。

3 出具法定审查合格文件与全程跟踪服务

图纸复审全部合格后，服务商出具具备住建主管部门认可效力的《施工图审查合格书》，完成图纸电子签章、纸质盖章；安排专属项目对接人员全程跟踪线上审查、备案、报建答疑全流程，高效完成全部审图配套工作。