附录 F：

遵义供电局 2026 年零星采购周转房租赁服务项目 003 技术要求

1 项目概况

1.1 项目名称：遵义供电局2026年周转房租赁服务项目003

1.2 项目简述:租赁周转房住房一套

1.3 项目地点：遵义市汇川区

2 对供应商的资质等级要求

2.1 资质等级:拟租赁房屋产权证明

3 项目租赁期

3.1 计划租赁期：2026年9月17日起，租赁12个月

4 房屋租金支付

4.1 支付方式：转账，年付。

4.2 支付时间：租赁合同生效后60个工作日内。

5 房屋配置标准

项目	员工周转房（含保障性住房） 配置标准
单套房屋使用原则及户型	三室一厅一卫一厨，确保卧室单人单间
房屋建筑面积	135 平以下
物业服务	小区公共区域卫生、安保
以下为单套房屋内配置标准	
客厅	三人沙发、餐桌、电视机、无线网络接入（光纤入户，具备接入条件）
厨房	冰箱、炊具、烹饪资源接入（燃气或电源），具备烹饪条件
卫生间	盥洗台、马桶、淋浴间、洗衣机
卧室	每间卧室均应配置：双人床、衣柜、冷暖空调

6 踏勘现场

6.1 踏勘现场：①遵义供电局工作人员现场查看房产证明及房屋配套实施等是否符合要求。②双方核对水电气起始示度。

6.2 时间：2026 年 9 月 12 日

6.3 组织部门：办公室

6.4　联系人：曾耀华

6.5　联系电话：15120147660

7　技术标准

7.1　房屋位置：贵州省遵义市汇川区南京路、苏州路、北海路、香港路、大连路、昆明路等路段，且距离入住人工作地点（　遵义供电局南京路大楼　）步行不超过 30 分钟。

7.2　物业服务：具备完善的小区卫生、安保服务。

7.3　房屋面积：建筑面积 135 ㎡以下，每间卧室面积符合基本生活起居条件，原则上不小于 9 ㎡。