



贵州电网贵龙创新发展有限责任公司
服务类 2026 年创新成果转化及乡
村振兴产业（产品）孵化中心装修项
目监理服务采购技术规范书

贵州电网贵龙创新发展有限责任公司

2026年8月



一、总则

（一）本技术规范书适用于“2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目”所涉及的监理服务采购。

（二）本采购技术规范书未尽事宜以采购合同约定为准；与其他采购文件冲突的，以满足合规合理、降本增效的原则。

二、采购及结算方式

南方电网公司供应链统一服务平台（零星采购）：按投标总价报价。

三、采购限价

本采购项目的最高限价为：肆万玖仟元整

四、资格要求：

1. 建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；总监理工程师要求须具有房屋建筑工程监理（注册专业）的监理工程师注册证书（有效注册单位为投标人本单位）。

五、采购范围

全过程监理服务，包括但不限于施工阶段项目建设的技术指导、质量监督、进度管理、工程计量、安全生产和施工环境等工作。

（一）实施阶段监理内容

1. 监督 2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目实施与设计方案及相关施工符合相关规范，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及施工合同约定。

2. 监督 2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目所使用的产品和服务符合工程合同及国家相关质量要求。

3. 通过对 2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目实施过程进行监督和管控，保障项目施工质量、施工进度符合合同约定。

4. 对质量、进度、安全、造价等管理，施工过程中存在的问题及时组织协调。

（二）验收阶段监理内容

1. 确认 2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目项目达到验收条件（是否符合设计及施工合同要求，是否满足相关质量验收标准）。

2. 组织工程预验收，试运行和参加竣工验收，确保工程的最终功能和性能符合承建合同和相关技术标准的要求。

3. 监督工程承建单位所提供的各阶段技术、管理文档的内容和形式符合国家标准规范要求。

六、服务要求

（一）项目进度管理

能通过合理的手段和工具监控项目的进度，若出现进度滞后的情况，能通过科学的手段分析进度滞后的原因，并提出建议。

（二）项目质量管理

1 应建立严格的质量保证体系，制定项目实施质量控制方案和实

施措施，督促落实各环节质量控制内容和目标。

2 根据整个项目实施的要求，定期对工作成果的质量进行审查。

3 乙方应进驻施工现场，开展质量、进度、造价管理，制订相关监理实施细则。

（三）项目文档管理

1. 应对所有资料进行分期、分类（素材、合同、协议）管理，保证资料与实际情况的统一。

2. 应做好相关文档的记录与存档，包括监理日记及工程大事记，施工过程中往来文件等，项目协调会、技术专题会的会议纪要。

3. 在监理实施过程中应统一定义文档格式、文档版本管理体系，并根据档案管理的要求，制定文档的存档标准。

4. 应遵守保密原则，确保各方技术信息不流失。

（四）安全管理

1. 应在工程施工过程中，对施工现场的安全进行监督管理。

2. 应监督承建单位按照技术标准、安全规范和设计方案施工，检查现场施工是否存在安全隐患行为或现象，确保整个工程建设过程中不发生安全事故。

3. 组织协调管理：采用有效的组织协调方式对项目过程中存在的问题进行协调。

（五）人员要求

1. 总负责人

中标方须指定本项目总负责人（可兼任总监理工程师），对中标

方在本项目中的所有工作、人事管理等全权负责。总负责人对中标方已经完成的工作负有最终责任。

2. 项目人员

2.1 指派 1 名项目总监理工程师。

2.2 须指派现场监理工程师至少 1 名房屋建筑工程监理工程师。

2.3 指派的现场监理人员自该项目合同签订之日起，至该项目验收为止，必须全程驻场开展监理工作，并按招标方要求参与工程相关的会议。

（六）实施要求

1. 项目实施阶段监理要求：

1.1 实施前计划审查，检查工程承建方的开工准备工作，审查工程承建方提交的项目组织措施和进度计划，并对工程组织措施和技术方案进行审核。

1.2 审核阶段性项目成果等，依据工程承建合同和技术协议，协助招标方对工程承建方在项目建设实施阶段的关键性节点及阶段产出物进行审核。

2. 项目进度管控

2.1 审核工程承建单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标。

2.2 对工程实施进度进行实时跟踪，并要求工程承建单位按项目总进度计划及时进行动态调整，以确保项目的阶段目标和总体进度目标的实现。

2.3 当工期目标严重偏离时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促工程承建单位尽快采取措施。

3. 项目验收阶段监理要求

3.1 按招标方要求参与工程项目验收。

3.2 协助招标方检查工程承建方的合同执行情况。

3.3 负责完成监理资料的汇总、整理，提供项目监理资料，提交监理工作报告。

4. 项目变更控制

4.1 对每个工程项目合同有针对性地指定变更控制体系，对项目计划、流程、预算、进度或可交付成果的变更进行评估和监督变更流程的合法执行。

4.2 对工程合同有变更的情况，应严格按照国家规范监督招标方、设计方和工程承建方完成变更流程，并进行确认。

七、质量标准

质量标准：符合设计要求及国家相关质量验收标准。

八、人员资格要求

1、监理单位提供的资料要求：包含但不限于报价函、营业执照副本复印件（三证合一提供营业执照复印件即可）、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件等（提供一份加盖公章复印件），同时提供授权委托书及身份证原件和复印件。

2、相关要求：近3年（近3年指投标截止时间往前推算3年）有承担过与类似业绩（如有）的证明材料附中标通知书或合同协议书；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2025 年度财务状况报告材料；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料（自行承诺）；具有依法缴纳税收的良好记录：提供 2026 年内任意三个月依法缴纳税收的相关资料。参加采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3、费用报价：参照发改价格〔2007〕670 号文，结合市场询价及工作实际情况进行报价。

九、评标办法及评分标准

一、评标办法

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选供应商的评标方法。

二、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素和商务因素。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的磋商响应文件进行独立评审、打分。

三、评分标准

1. 资格性审查表：资格审查人负责资格性审查
2. 符合性审查表：评标委员会负责符合性审查

评分表

项目名称:			日期:				
应商名称			供	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3	供应 商 4
评分项及评分标准							
价格分 (50分)	依据各有效投标人的投标有效报价进行计算。 投标报价得分= (评标基准价÷投标有效报价)×50分, 评标基准价: 满足采购文件要求且投标价格最低的投标有效报价。 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会将其作为无效投标处理。	0.0~50分					
商务分 (50分)	需提供与本企业签订用工合同的监理工程师人员信息并提供对应的人员资质证书及连续3个月在本企业参保的社保证明; 符合前述要求的监理工程师人数达到或超过5名的该项得满分 (20分); 提供低于5名, 每少1名扣减该项得分的20% (4分), 未提供的该项得零分。	0.0~20分					
	类似项目业绩: 供应商需提供 2023 年 1 月 1 日以来承接监理服务相关业绩; 需提供业绩明细表及对应的业务; 符合前述要求的业绩达到或超过 10 个的该项得满分 (30 分), 提供业绩低于 10 个, 每少 1 个扣减该项得分的 10% (3 分), 未提供的该项得零分。 提供合同协议书或中标通知书 (如有) 或验收合格报告或验收合格鉴定书扫描件并加盖投标人公章。	0.0~30分					
得分			100分				

3. 价格分的计算

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标有效报价}) \times 50 \text{ 分}$$

(1) 价格分值计算表：

价 格 分 值 计 算 表

项目名称：

日期：

序号	供应商名称	第一次报价（元）	最终报价（元）	评标基准价	得分
1					
2					
3					
4					

十、2026 年贵龙公司创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化中心装修项目概况

(一) 项目背景：为深入贯彻落实国家创新驱动发展战略与乡村振兴战略部署，全面执行贵州电网有限责任公司数字化转型、科技成果产业化、消费帮扶相关工作安排，贵州电网贵龙创新发展有限责任公司充分整合企业资源、切实履行社会责任，依托贵阳市南明区南明智能制造产业园得天独厚的区位优势、产业集聚效应与完备的配套服务，组织开展创新成果转化及乡村振兴产业（产品）孵化展示中心项目建设。当前，电网领域创新成果存在展示分散、场景化不足、转化对接

渠道有限的问题，缺乏集中化、专业化的对外交流与产业化孵化载体，难以充分发挥技术创新对业务升级的支撑作用；同时，贵州特色乡村振兴产品虽资源丰富、品质优良，但普遍面临品牌影响力弱、市场渠道窄、产销对接不畅等困境，制约了“黔货出山”的规模与效率。贵龙公司作为贵州电网科技成果转化与消费帮扶工作的核心运营主体，亟需打造一个集创新成果展示、技术转化对接、产业项目孵化、乡村振兴产品推广于一体的综合性示范平台，填补区域内相关功能载体的空白，推动电网创新成果与乡村振兴产业双向赋能、协同发展，助力构建“创新链－产业链－服务链”深度融合的生态体系。

（二）项目目标：本项目建设地点位于贵阳市南明区南明智能制造产业园 24 号楼 1-2 层，展示中心所在物业总层高 4 层，项目建设范围为物业一层及二层，其中一层面积 1666 平方米，二层面积 1903 平方米，项目室内建设面积约 3000 平方米。本项目将对上述空间进行一体化改造建设，打造集电网创新成果集中展示、科技成果产业化孵化、乡村振兴特色产品品牌推广、产销对接服务、智能信息共享于一体的综合性生态示范平台，实现创新成果可视化呈现、市场化对接，同时构建乡村振兴产品品牌孵化与市场推广体系，全面满足电网创新发展、产业孵化服务及乡村振兴赋能的多元业务需求，打造贵州电网创新成果对外交流的“窗口名片”与乡村振兴产业协同发展的示范标杆。

（三）项目内容概述：展示中心位于南明智能制造产业园二期项目的 24 号楼，物业总层高 4 层楼，项目位于物业的一层及二层。一

层面积：1666 平方米，二层面积：1903 平方米，项目建设范围约为 3000 平方米的室内空间，打造集创新展示、成果转化、产业孵化、智能信息共享平台及乡村振兴赋能于一体的综合性生态示范平台。

（四） 施工/服务区域（或服务范围）

1 一层功能需求：包含序厅、企业文化、品牌历史、发展改革、荣誉专利展示、产品展示区，报告厅（能容纳 80 人左右），休息区，卫生间。

2 二层大厅功能需求：功能需求：直播间 1 间，接待大厅 1 个，接待室及茶水间，谈判室 2 间，员工办公室 9 间（8 人/间），会议室 1 间（能容纳 30 人左右），开放展示区（含多组展台及谈判室 2 间），卫生间。

（五）项目投资：约 700 万元

（六）项目施工周期：120 天