中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

保障性住房/周转房房屋租赁项目
技术规范书

贵州电网有限责任公司

2026年11月

贵阳修文供电局2027年保障性住房房屋租赁（修文县龙场镇保障性住房1）项目技术规范书

一、项目概况：

1.1 项目背景：因工作需要，贵阳修文供电局需向外承租一套员工保障性住房，以解决住房缺口。

1.2 项目目标：解决不同工作地点的员工过渡性住房需求。

1.3 项目内容概述：贵阳修文供电局员工保障性住房租赁。

1.4 服务区域：租赁位于修文县人民南路192号，修文供电局局大楼周边1公里内，提供拎包入住（包括入住前的卫生打扫）、交通便利的套房一套，做为保障性住房使用，电梯房，户型要求至少满足三个独立卧室及一套卫生间，产权证载建筑面积小于150㎡，其他配置要求详见技术规范书。

二、服务内容清单：

2.1 具体服务内容：

（1）出租方根据采购公告要求，在规定时间为承租方提供适合的房源；出租方提供的房源产权明晰，有完全产权（或相关证明），且无经济纠纷或不存在有法院抵押、强制执行等情况影响租赁房屋的正常使用。

（2）出租方提供的房源所在小区应符合安全性好、每间（套）配置有独立卫生间、厨房、物业管理完备。出租方提供的房屋，其构建筑物及附属设施无安全隐患，装饰装修满足使用要求，门窗、家具、电器和卫生间洁具整洁完好，无漏水漏电等安全隐患。

（3）出租方须按时向承租方交付房屋，不得随意更换房屋，且租赁期内不得另行租赁，如出租方发生一房多租，应赔偿承租方损失。

（4）租赁期内的水电费（含公共水电分摊费）、住房押金、煤气费、有线电视费、网络使用费、室内固定电话费等费用由承租人自行缴纳，出租方协助办理。租赁期内产生的物业管理费、税费等相关费用均由出租方承担。

（5）出租方负责租赁房屋的日常服务管理有关工作，包括房屋使用过程中设备设施出现非人为故障时的维修等工作。做好卫生清洁和钥匙发放等入住准备。

（6）在租赁期，非因承租方使用不当造成房屋损坏或者出现质量问题的，由出租方负责修理，出租方应在接到承租方维修通知后 3 小时内给予回复，7 日内完成房屋缺陷维修，并经承租方组织验收通过。出租方不按前述约定履行维修义务的，承租方有权自行维修或委托第三方维修，因此产生的费用由出租方承担。因维修房屋影响承租方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

2.2 人员配置要求：无

2.3 服务设备及工器具要求：无

2.4 服务期限/工期：见公告。

三、关键技术指标/参数：

房间需满足以下配置数量要求

独立卫生间	双人床	沙发	木制衣柜	餐桌/书桌	冷暖空调	电视	冰箱	洗衣机	网络接入
1	3	1	3	1	1	1	1	1	光纤入户，具备接入条件

四、资质要求：

报价人应为房屋产权人。贵阳供电局全局采购范围内，同一自然年内，同一供应商限成交一次。同时，提供房源产权证或购房合同等相关产权证明，以及房屋产权人身份证。

五、服务规范要求和服务质量要求、技术标准：符合国家标准、规范、规程，包质量、包文明服务。

六、项目交付的成果：满足承租方要求的房屋使用权。

七、项目验收标准：人员入住使用。