附录 H

零星采购项目要求模版

采购单位	海南电网有限责任公司输电运检分公			采购承办部门（中心）		办公室		
采购项目名称	输电分公司 2026 年（19）周转房租赁零星采购			采购概算金额（万元）		3.48		
项目类别	□工程 □货物 ☑服务			资金来源		福利费		
采购品类及数量	序号	名称	规格型号/主要技术、商务要求	数量	单位	单价（元）	总价（元）	计划交付日期
	1	员工周转房租赁	/	1	年	34800	34800	从合同签订之日起交付房屋

说明：上述含包装、保险、运输、交货（看装卸费、搬运费）、售后、税费等费用。结算方式为货到验收合格并收到发票后付款。

一、项目概况及采购内容：

为解决异地员工宿舍问题，需在文昌地区租赁一套 150 ㎡以下的住房作为周转房使用。

二、资质要求：

1、从通勤便利方面考虑，拟租房产需在文昌附近，交通便利的住宿小区；房屋面积 150 ㎡以下，可随时拎包入住。

2、提供房产证或购房合同扫描件或复印件，且需在扫描件或复印件签字按手印，否则可作为不满足资质要求处理。

三、相关技术要求：

无

四、服务相关要求：

无

五、交付标准：

交付时房屋结构安全，满足供水、供电、排水正常使用，消防无隐患无重大渗水漏水问题；家电齐全并结清物业管理费、水电费。

六、商务及报价要求：

1、按总价报价，报价需低于概算价方为有效报价。

2、开具增值税普通发票。

七、其他要求：

1.报价人应保证所提供信息的真实性和有效性；

2.各投标单位须在中国南方电网供应链统一服务平台（即电子招标投标交易平台，登录网址：www.bidding.csg.cn）实施电子化采购。凡有意参加投标者，需先行在中国南方电

网供应链统一服务平台登记注册和审核通过后完成注册，并在采购公告规定的投标时间内响应，逾期概不受理。