中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

2027年周转房租赁采购
技术规范书

贵州电网有限责任公司

2026年11月

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

毕节大方供电局2027年周转房租赁项目采购
技术规范书

一、项目概况及服务内容

承接毕节大方供电局2027年周转房租赁项目采购。

服务内容主要为：

房屋一年租赁服务（含小区物业费）。

合同签订方式：

招标人根据实际需求，由毕节大方供电局综合服务中心与中标方进行合同签订。

租赁地点包括:

毕节市大方县红旗街道片区（大方供电局附近）

租金支付要求:

中标方需根据招标方要求提供增值税发票进行支付结算。

二、实施方案:

投标方应按照本招标文件的要求提供详细、完整的报价。该报价应完全满足或高于本招标文件要求，对于本招标文件中的某些部分，投标方如不能满足要求，或有其它替代方案，或有其它修改建议，应在方案中指出其必须进行修改的理由以及与原要求的差别，并予突出显示。否则，视为投标方默认可以满足本招标文件的要求。

三、投标资格要求：

参与投标报价的企业或个人需提供个人身份证及银行开户行信息，房屋产权证明/购房合同中标后提供审查。

四、采购内容要求：

1.房屋面积：100 平方米以内，三室两厅一厨两卫套房，小区卫生整洁，交通便利，周边配套设施完善。

2.配备电视机、电冰箱、洗衣机。

3.配备衣柜、书桌、餐桌、1.8 米双人分床、1.5 米单人床、冷暖设施。

4.小区有成熟完善的物业服务、提供无线网络接入。

5.租赁期间所产生的租赁费发票税金及物业管理费用都由房东支付。